

CỤC THADS BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS.TP BẠC LIÊU

Số: 805 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Bạc Liêu, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 97/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 170/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 80/2023/DSST ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 187/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 380/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 384/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 574/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 171/2024/CT.VVAC ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31-24-4/2025/QC-ĐN-BL ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu ủy quyền Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.



2. Tài sản đấu giá;

* **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT199595** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 23/12/2019, cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Quảng Trường Giang và bà Thạch Thị Thanh Thảo ngày 24/3/2021, tại thửa đất số **05** (mới) 1703 (cũ); tờ bản đồ số **34** (mới) số 5-4 (cũ) có vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 1704 (cũ) có số đo 15,00m;
- Hướng Tây giáp đường Cao Triều Phát có số đo 15,27m;
- Hướng Nam giáp thửa số 1705 (cũ) có số đo 20,26m + 1,44m;
- Hướng Bắc giáp thửa số 1700 (cũ) và thửa 1701 (cũ) có số đo 13,62m+5,19m.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở loại II (biệt thự đơn lập): khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh (có sơn tường); nền lát gạch men; đồ sàn bê tông cốt thép:

+ Tầng lầu 01: đồ bê tông sàn mái mỏng, mặt tiền trước có sơn tường; khung cửa nhôm cao cấp, đồ bê tông ban công và gắn lan can inox+kiếng và cầu thang. Trên tầng lầu 1 có 02 phòng ngủ và 02 nhà vệ sinh;

+ Tầng trệt có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh.

Diện tích xây dựng là 108 m²; diện tích sàn là 229,9m².

(Mức độ sử dụng tiện nghi đầy đủ).

* Hàng rào bao quanh nhà có kết cấu cột bê tông cốt thép, xây tường gạch cao 2,4m; phía trước xây tường và có lam ô vuông (ngang 1,24m x cao 2,4m) x 100cm;

* Cổng rào có kết cấu khung sắt và song bằng sắt ngang 2,8m x cao 2,4m.

* **Ghi chú:** Trên đất còn có 01 mái che tiền chế khung cột sắt cạnh nhà chính và cây trồng trên đất là do bà Diệp Thị Thanh Tuyền là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan xây dựng và trồng không thuộc tài sản thế chấp. Bà Tuyền và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bưu điện liên Việt thống nhất không kê biên, trường hợp bán đấu giá thành bà Tuyền không phải là người mua trúng đấu giá thì bà Tuyền tự tháo dỡ, di dời cây trồng và tài sản trên đất để giao cho người mua tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 05, tờ bản đồ 34 tọa lạc tại: khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **3.473.734.549 đồng** (Ba tỷ bốn trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước của tài sản đấu giá là: **340.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi triệu đồng):

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 18/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**. Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn**.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 31/24PL4BL”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CỐ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 22/5/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên;
- Bước giá 10.000.000 đồng.

10. Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên